



Crna Gora

DECENIJA
OBNOVE
NEZAVISNOSTI
HILJADU GODINA
DRŽAVNOSTI
2016



Da je vječna Crna Gora

SPECIJALNO DRŽAVNO TUŽILAŠTVO
U PODGORICI

Primijeno

dana 24.11. 2016. god.

Kti-5 15/16

S.C.

VLADA CRNE GORE
Uprava za sprječavanje pranja novca
i finansiranja terorizma

Broj: 0101 – 748 / 1 / 16

Podgorica, 24.11.2016. godine

SPECIJALNO DRŽAVNO TUŽILAŠTVO

- n/r specijalnog državnog tužioca, g-dina Milivoja Katnića-

Podgorica

PREDMET: Obavještenje

Poštovani,

Na osnovu aktivnosti koje se sprovode u cilju rasvjetljavanja neuspjelog terorističkog čina planiranog na teritoriji Crne Gore, analitičkom obradom smo utvrdili da je fizičko lice sa imenom

- **Vladimir Popov**, (državljanin Ruske federacije)

evidentirano tri puta u bazi podataka USPNFT-a. Zbog neposjedovanja bližih podataka o gore pomenutom ruskom državljaninu, Uprava nije u mogućnosti sa sigurnošću utvrditi da je Vladimir Popov (iz baze podataka USPNFT) i Vladimir Nikolajevič Popov koji je evidentiran u naredbi o sprovođenju istrage Specijalnog državnog tužilaštva, isto lice.

Obradom i analizom raspoloživih podataka, utvrđeno je da je fizičko lice Aleksandar Otašević sa jmbg: 1606969230010 u ime Vladimira Popova sa brojem pasoša **63 No 534533** izdatog od Ruske Federacije i datumom rođenja od 29.11.1964. godine, dana 19.10.2011. godine izvršilo podizanje gotovine u iznosu od 15.000,00€, i to sa računa broj 510000000106583446 otvorenog kod Crnogorske Komercijalne banke.

Vladimir Popov sa brojem pasoša **63 No 534533** izdatog od Ruske Federacije, u svojstvu kupca, je dana 04.04.2011. godine, sa prodavcem Građevinar doo Podgorica, koga zastupa izvršni direktor Miloš Šuković, zaključio Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti stambenog prostora - stan C-13 površine 86 m², u objektu 3-»C«, ulaz I, sprat IV, List nepokretnosti-Prepis 3203, na adresi Trg Magnolija, KO Tivat. Vrijednost gore pomenute nepokretnosti koja se treba uplatiti prodavcu na račun br. 550-1093-05 kod Socite Generale Group ad Podgorica, iznosi 206.400,00€. U prilogu Vam dostavljamo kopiju gore pomenutog ugovora, na dalje provjere kako bi utvrdili da li se radi o licu koje je predmet Vašeg interesovanja (Vladimir Nikolajević Popov).

Takođe, uvidom u dokumentaciju prikupljenu od obveznika, utvrdili smo da je fizičko lice Vladimir Popov sa **pasošem broj 62 No 8312209**, Ruska Federacija, zaključilo sledeći ugovor o kupoprodaji nepokretnosti:

- ✦ Datum ugovora: 08.10.2010. godine;
- Prodavac: Nikolić Jovan Zvezdan, jmbg: 0909970120015;
- Kupac: **Popov Vladimir**, sa pasošem broj 62 No 8312209, Ruska Federacija;
- Zastupnik kupca: Avdyunicheva Vera iz Kazakstana, sa pasošem broj No2936229;
- Predmet nepokretnosti: Porodično stambena zgrada površine 55 m² i zemljište 253 m², LN 235, KO Dobre Vode.
- Iznos: 130.000,00€.

U nastavku, u prilogu obavještenja dostavljamo Vam pored gore pomenutog ugovora, i druga dva ugovora u kojima su evidentirana slična ili moguće rodbinski povezana lica.

Cijeneći Vaše sadašnje i buduće aktivnosti koje sprovodite u cilju utvrđivanja činjenica koje se odnose na pokušaj terorističkog akta u Crnoj Gori, kao i prikupljanja i analiziranja podataka i informacija od

relevantnih institucija, mišljenja smo da gore pomenuti podaci mogu biti od koristi za Vaša dalja postupanja.

Podaci o zahtjevu, kao i dostavljanje podataka, informacija ili kopija dokumentacije, u skladu sa čl. 88 st.3 Zakona, imaju karakter službene tajne.

Ovaj dokument i svi sadržani prilozi smatraju se tajnim i vlasništvo su Uprave za sprječavanje pranja novca i finansiranja terorizma Crne Gore, i mogu se koristiti samo u svrhu za koju su dostavljeni. Primalac dokumenta vodiće brigu o zaštiti podataka sadržanih u dokumentu u skladu sa propisima Crne Gore o zaštiti tajnih podataka. Ne smije se mijenjati stepen tajnosti označen na ovom dokumentu i nikome nije dozvoljen pristup podacima sadržanim u ovom dokumentu ako nema dozvolu za pristup tajnim podacima stepena tajnosti kojim je označen ovaj dokument. Dokument i njegov sadržaj ne smije se bez odobrenja Uprave za sprječavanje pranja novca i finansiranja terorizma Crne Gore objavljivati, umnožavati, davati na korišćenje drugom organu ili trećoj strani, odnosno koristiti u druge svrhe osim onih zbog kojih je dostavljen. Uprava za sprječavanje pranja novca i finansiranja terorizma Crne Gore zadržava pravo na informisanje o korišćenju dostavljenog dokumenta i podataka koje dokument sadrži, a primalac dokumenta se obavezuje da će o uništenju dokumenta obavijestiti Upravu za sprječavanje pranja novca i finansiranja terorizma Crne Gore.

**Predmet obradio,
Sekulić Nikola**

S poštovanjem,

**DIREKTOR,
Vesko Lekić**



34560

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI

Zaključen između Nikolič Jovan Zvezdan, JMBG: 0909970120015, kao PRODAVCA sa jedne strane i Popov Vladimir iz Ruske Federacije sa br. pasoša 62№8312209 izdat 10.04.2006 godine, koga zastupa punomoćnik Avdyunicheva Vera iz Kazakstana, br. pasoša № 2936229, kao KUPCA sa druge strane, na sledeći način:

Član 1.

Prodavac je vlasnik nepokretnosti koja je upisana u listu nepokretnosti br. 235 KO Dobre Vode, kat. parcela br. 3262, evidentirana kao porodična stambena zgrada površine 55 m², dvorišta površine 253 m², ukupne površine 308 m². PRODAVAC prodaje KUPCU ovu nepokretnost za ukupnu kupoprodajnu cijenu od 130.000,00 € (stotrideset hiljada eura).

Član 2.

Kupac kupuje nepokretnost, iz člana 1. ovog Ugovora za kupoprodajnu cijenu od 130.000,00 € (stotrideset hiljada eura) koji iznos kupac isplaćuje prodavcu na dan zaključenja ovog Ugovora, na taj način što iznos od 30.000,00 € kupac isplaćuje prodavcu u gotovini, iznos od 100.000,00 eura kupac isplaćuje prodavcu sa računa punomoćnika Avdyunicheva Vera ME255401 0000 1273 9241 78 koji se vodi kod ERSTE Banke, na račun prodavca Nikolič Jovan Zvezdan, 52229 766 701, IBAN AT36 1200 0522 2976 6701 koji se vodi kod Bank Austria Creditanstalt.

Član 3.

Ugovorene strane su saglasne da se kupac na osnovu ovog Ugovora, može uknjižiti kao vlasnik kod Uprave za nekretnine PJ Bar.

Član 4.

Prodavac garantuje kupcu da predmetna nepokretnost nije opterećena nikakvim stvarnim ili ličnim teretima.

Član 5.

Prodavac je dužan da izmiri račune za struju, komunalije i sl. sa stanjem na dan zaključenja ovog ugovora.

165/011
04.04.2011

30035

UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA

Zaključen u Podgorici dana 04.04.2011 godine između:

1. **PRODAVAC:** «Građevinar» D.O.O Podgorica, Ul. «4 jul» br. 54. Podgorica, koga zastupa Izvršni direktor Miloš Šuković (u daljem tekstu : Prodavac),
2. **KUPAC:** Vladimir Popov iz Ruske Federacije, Pasoš br.63No0534533 (u daljem tekstu : Kupac).

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Prodavac prodaje a Kupac kupuje stan u stambeno – poslovnom objektu Trg Magnolija, na k.p. 3348, K.O. Tivat, na urbanističkoj parceli br. 97 u zoni A, DUP «Tivat – Centar», bliže opisanom u Listu nepokretnosti – Prepis 3203.

Nakon uknjižbe objekta u Upravi za nekretnine – PJ Tivat, stan je označen kao:

- **Objekat 3 - «C»**,
- **Stan C – 13 , PD – 52,**
- **Površina 86 m²,**
- **Tip: dvosoban**
- **Sprat IV**
- **Ulaz I**

CIJENA

Član 2.

Prodajna cijena stana opisanog u članu 1. ovog Ugovora iznosi 206.400,00 € (dvijestotinesesthiljadaičetiristotine Eura i 00/100 €).

U cijenu stana uračunat je PDV.

Sve obaveze nastale nakon potpisivanja Ugovora o kupoprodaji, uključujući i troškove sudske ovjere ugovora, snosi kupac.

ROK PLAĆANJA

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se plaćanje po ovom Ugovoru vrši u ratama na način kako slijedi: I rata 10% od vrijednosti stana, odnosno 20.640,00 € (dvadesethiljadašeststotinačetredeset Eura), najkasnije u roku od 10 dana od dana potpisivanja ugovora, II rata u visini od 90% od vrijednosti stana, odnosno 185.760,00 € (stoosamdesetpethiljadasedamstotinašezdeset Eura), najkasnije u roku od mjesec dana od dana isplate prve rate, uplatom na žiro račun Prodavca br: 550 – 1093 – 05 koji se vodi kod Podgoričke banke SOCIETE GENERAL GROUP – AD.

PRIMOPREDAJA STANA.

Član 4.

Prodavac se obavezuje da stan koji je predmet ovog Ugovora preda Kupcu odmah nakon isplate druge rate, odnosno na dan uplate druge rate na žiro račun Prodavca.

Član 5.

Primopredaja stana, koji je predmet ovog Ugovora, izvršiće se komisijskim putem. O primopredaji će se sačiniti Zapisnik koji potpisuju ovlašćeni prestavnici Prodavca i Kupca.

Ukoliko se u postupku primopredaje utvrde nedostaci na stanu, prodavac se obavezuje da iste ukloni u roku od 10 dana.

Član 6.

Ukoliko Prodavac ne ispoštuje rok naveden u članu 3. ovog Ugovora, odnosno odustane od kupoprodaje, izuzev u sličaju više sile, dužan je na ime štete, isplatiti Kupcu dvostruki iznos primljene rezervacije.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko Kupac ugovorenu cijenu ne plati u ugovorenom roku, Prodavac ima pravo da jednostrano raskine Ugovor i zadrži iznos primljene rezervacije na ime naknade štete koju trpi usljed neizvršenja obaveze od strane Kupca.

ZAŠTITA OD EVIKCIJE

Član 8.

Prodavac garantuje kupcu da je ugovoreni stan isključivo njegovo vlasništvo, da nije opterećen nikakvim teretima, nije pod zabranom raspolaganja, da nije u sudskom sporu po bilo kom osnovu, te u tom smilu daje kupcu zaštitu od evikcije i garantuje da ne postoje smetnje da se izvrši prenos vlasništva i predaja ugovorenog stana u nesmetan posjed kupcu pod uslovima utvrđenim ovim Ugovorom.

GARANCIJE

Član 9.

Prodavac garantuje i odgovara Kupcu za kvalitet izvedenih radova u garantnom roku od 1 (jedne) godine od dana primopredaje stana, sem opreme za koju važe fabričke garancije istih.

Prodavac ne odgovara za štete, mane i nedostatke koji nastanu nakon primopredaje stana, zbog više sile, nepravilnim korišćenjem ili nepravilnom upotrebom.

Ako se u garantnom roku utvrde nedostaci u pogledu kvaliteta, Prodavac je dužan da ih otkloni o svom trošku na zahtjev Kupca u roku od 30 dana. Nedostaci će se otkloniti komisijskim putem od strane Prodavca i Kupca, o čemu će biti sastavljen Zapisnik.

CLAUSULA INTABULANDI

Član 10.

Uslov za uknjižbu i sticanje prava vlasništva na ugovorenom stanu je potpuno izmirenje ugovorenih obaveza kupca.

Kupac je stoga obavezan da prije uknjižbe predmetnog stana pribavi od prodavca potvrdu da je u cjelosti isplatio ugovorenu prodajnu cijenu.

Nakon pribavljanja isprave iz stava 2. ovog člana, prodavac ovlašćuje kupca da bez njegovog daljeg učešća izvrši nesmetan upis etažnog vlasništva na predmetnom stanu kod Uprave za nekretnine CG – Područna jedinica Tivat.

Član 11.

Poslije izvršene primopredaje stana iz člana 1. ovog Ugovora, Prodavac nema pravo da tereti Kupca bilo kakvim troškovima ili javnim dažbinama koje se odnose na izgradnju stana.

Od dana izvršene primopredaje stana na Kupca padaju sve javne i komunalne dažbine koje se odnose na korišćenje stana.

Član 12.

Izmjene i dopune ovog Ugovora mogu se vršiti uz prethodni pismeni sporazum između ugovornih strana koji se kao anex prilaže ovom ugovoru i čini njegov sastavni dio.

Član 13.

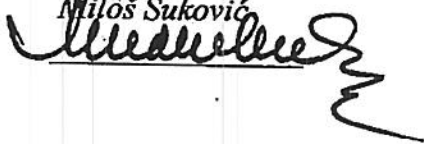
Ugovorne strane su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim Ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumom.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, za rješenje spora određuje se nadležnost stvarno naležnog suda.

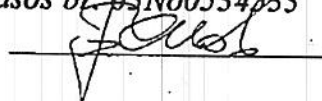
Član 15.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 7 (sedam) istovjetnih primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka, a Sud 3 (tri) primjerka.

Prodavac,
Izvršni direktor
Miloš Šuković



Kupac,
Vladimir Popov
Pasoš br. 53No0534533



BAROVIĆ RADOVANA DJOKO kao prodavac s jedne strane (u daljnjem tekstu: Prodavac) i ALEKSANDAR ALEKSANDROVICH BELOV i VLADIMIR VASILJEVICH POPOV, kojega zastupa Aleksandar Belov na osnovu punomoćja ovjerenog u Ruskoj Federaciji dana 03. juna 2005. godine pod br. MO-4№4838459 od strane javnog bilježnika Turigina Tatjane i prevedene sudskim tumačem Niković Dragane dana 04. juna 2005. godine, kao Kupaca s druge strane (u daljnjem tekstu Kupci) zaključili su dana 15. jula 2005. godine slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Član 1.

Prodavac je vlasnik nepokretnosti upisanih u listu nepokretnosti broj 697 KO Sutomore i to kat.parcele 561 u naselju Mirosica I i to dvorista površine 432m² i porodične stambene zgrade sagrađene na istoj parceli površine 128m² u osnovi, spratnosti P+2 i to PD 1 u prizemlju površine 120m², PD 2 na prvom spratu površine 120m² i PD 3 na drugom spratu površine 120m², a što se potvrđuje prepisom navedenog lista nepokretnosti izdatog od strane Direkcije zanelektre, Područna jedinica Bar.

Prodavac prodaje a kupci kupuju nepokretnosti iz stava 1 ovog člana u jednakim idealnim dijelovima od po 1/2 u videnom stanju.

Član 2.

Strane uzajamno potvrđuju da cijena nekretnina iz čl. 1 ovog Ugovora iznosi prema nagodbi 160.000,00 EUR-a (i slovima: stotinušezdeset hiljada eura).

Navedenu cijenu nekretnina Kupci se obavezuju uplatiti na račun Prodavca otvorenog kod Opportunity bank u Baru na sledeći broj ziro racuna 540-6201-69 s pozivom na broj 4000-01-183066-11 na ime Barović Djoko dana 15. jula. 2005. godine, nakon ovjere ovog ugovora kod Osnovnog suda u Baru.

Član 3.

Prodavac garantuje:

- da su nekretnine u navedene čl. 1 ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo, da navedene nekretnine nisu opterećene bilo kojim uknjiženim ili neuknjiženim teretima u listu nepokretnosti ili drugim dokumentima te da nisu predmet sudskih, administrativnih ili drugih rasprava.
- da sve nekretnine navedene čl. 1 ovog Ugovora imaju sve neophodne saglasnosti, dozvole, ateste za struju, i druge dokumente prema zakonodavstvu Republike Crna Gora, koji se traže za njihovu zakonsku upotrebu.
- da nijedno treće lice ne polaže ikakvo pravo na nekretnine navedene u čl. 1 ovog Ugovora.

U slučaju, ako je prema Kupcima od strane trećih osoba ili ovlašćenih organa Republike Crne Gore budu izjavljene pretenzije zbog garancija predviđenih ovim članom, Prodavac se obavezuje da o svom trošku, u skladu sa zakonodavstvom Republike Crne Gore otkloni sve takve pretenzije angazovanjem stručnog lica, advokata kao punomoćnika, koji će bez bilo kakve naknade zastupati sve interese kupaca kod svih državnih organa Republike Crne Gore, do pravosnažnog okončanja takvog postupka.

Član 4.

Porez na promet nepokretnosti po ovom ugovoru (2% od procijenjene vrijednosti nekretnine) plaćaju Kupci.

Troskove ovjere ovog ugovora kod nadležnog Suda i troskove upisa stvarnih prava na nepokretnostima kod Direkcije za nekretnine, Područna jedinica Bar snose ugovaraci na jednake dijelove, a troskove angazovanih advokata u vezi sačinjavanja ugovora snose Prodavac za advokata kojeg je on angazovao, a Kupci za advokata kojeg su oni angazovali.

Član 5.

Prodavac se obavezuje da Kupcima prodate nepokretnosti preda u posjed i slobodno raspolaganje, danom zaključenja ovog ugovora i isplate kupoprodajne cijene, s tim što Prodavac može ostati da živi u stambenoj zgradi i istu koristi sa svom potrebnom pažnjom, kao dobar domaćin, bez ikakve nadoknade Kupcima iz ovog Ugovora, najkasnije do 20. septembra 2005. godine

Prodavac se obavezuje da izmiri sve obaveze prema Državi i javnim preduzecima koje se odnose na nepokretnosti iz člana 1. ovog ugovora dospjele do dana zaključenja ugovora (struja, voda, telefon, održavanje cistoce i druge komunalne usluge, a porez na nepokretnosti prodavac će platiti u roku od 5 dana od dana zaključenja ovog ugovora i o tome pružiti dokaze Kupcima.

Prodavac se obavezuje da Kupcima odmah nakon potpisivanja ovog ugovora ustupi svu dokumentaciju vezanu za prodate nepokretnosti (Rjesenje o ustupanju zemljišta, Ugovor o poklonu, Rjesenje o nasljeđivanju, Glavni izvodacki projekat objekta i građevinsku dozvolu).

Član 6.

Ovaj Ugovor se zaključuje i izvršava prema propisima Republike Crne Gore. Svi sporovi i nesuglasice koji mogu proizaći između Strana u vezi s ovim Ugovorom, a koji ne mogu biti riješeni na uzajamno zadovoljstvo Strana u roku od 20 dana (ili za duže razdoblje dogovoreno između Strana) od dana, kada jedna Strana pismeno obavijesti drugu Stranu o takvom sporu (nesuglasici), rješavace Arbitražna komisija u skladu sa Zakonom o posredovanju Republike Crne Gore ili kod Osnovnog suda u Baru kao stvarno i mjesno nadležnog suda.

Član 7.

Bilo koje obavještenje ili upit, a koji su neophodni za ovaj ugovor, moraju biti oblikovane u pisanom obliku na srpskom ili ruskom jeziku i upućene plaćenom poštom, elektronskom poštom, fax-om i/ili licnom dostavom na niže navedene adrese:

Kupci	Prodavac
I. Belov Aleksandar Aleksandrović Poštanska adresa: Ruska Federacija Moskva, Astrahanski per, broj 5, stan broj 10 Telefon: (095) 244-44-44 Fax: (095) 201-74-20	Barović Radovana Djoko Poštanska adresa: Beograd, Velizara Kosanovica 51/4 Telefon: 011/48-93-044; Mobtel: 069/027-639

E-mail: Abelov@solaris-group.com
Broj pasosa: 45 01 883690 izdat
10.02.2002.godine OUP «Mescansko» UVD
CAO, Moskva, odjeljenje 772-123

2. Popov Vladimir Vasiljevich
RF Moskva, ul. Novocerjomuskinska broj
20/23, stan 109
Broj pasosa: 45 01 041 052 izdat
06.09.2001.godine OUP
«Akademicesko», Moskva, kod odjeljenja 772-091

Obavjestenje koje je poslato postom smatra se kao primljeno nakon isteka pet radnih dana od dana slanja, a licnom dostavom u trenutku isporuke. U svakom slučaju, obavijest neće biti priznata kao primljena, dok ne bude predöčen zadovoljavajući dokaz urednog slanja. Strane se obvezuju bez odlaganja obavijestiti drugu Stranu o promjenama adrese. U slučaju neobavješćivanja ili nepravodobnog obavješćivanja suprotne Strane o promjeni adrese, kriva Strana snosi sav gubitak u vezi s takvim neobavješćavanjem ili nepravovremenim obavješćivanjem.

Član 8.

Ugovorne strane ugovor zaključuju na osnovu svoje slobodno izražene volje, bez prevare, prinude ili zablude.

Član 9.

Ukoliko Prodavac Barovic Djoko iz bilo kojeg razloga bude spriječen da izvršava preuzete obaveze iz ovog ugovora, ovlašćuje Kovacevic Stevana, iz Niksica, ulica Vuka Micunovica 83, broj telefona 067/564-676 i advokata Kovacevic Danila iz Niksica, Trg slobode 19, broj telefona 083/213-425, mobtel 069/014-693, e-mail: advdanilo@cg.yu, da oni u njegovo ime izvrše sve preuzete obaveze po ovom ugovoru

Član 10.

Ugovaraci su saglasni da se nakon ovjere ovog ugovora kog Osnovnog suda u Baru i isplate cjelokupne kupoprodajne cijene, o čemu će prodavac predati Kupcima potvrdu o isplacenoj kupoprodajnoj cijeni, Kupci mogu upisati kao suvlasnici na nepokretnostima iz Clana 1. ovog ugovora bez bilo kakve dalje saglasnosti Prodavca (clausula intabulandi)
U znak prihvatanja svojih prava i obaveza iz ovog Ugovora, strane ga potpisuju.

Član 11.

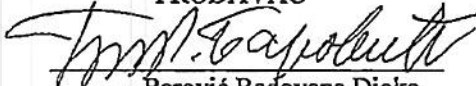
Kupcima je predlog ovog ugovora jasno procitan i preveden u prisustvu ovlašćenog prevodioca-sudskog tumača, pa isti izjavljuju da im je u potpunosti jasna sadržina ugovora.

Član 12.

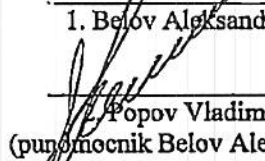
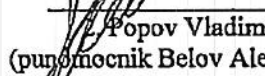
Ovaj ugovor je sačinjen u 10 istovjetnih primjeraka, po jedan za svaku ugovornu stranu, za potrebe suda, plaćanja poreza na promet i upisa stvarnih prava na nepokretnostima i za potrebe drugih državnih organa.

U Baru, 15. jul 2005. godine

PRODAVAC


Barović Radovana Djoko

KUPCI


1. Belov Aleksandar

Popov Vladimir
(punomoćnik Belov Aleksandar)

I 6686/05
Српска Федерација
Потврда о извршењу
Вачовић Доко
Belov Aleksandar i Popov Vladimir
уговор
судјет
при
16133 Вауч
150188390
Лидка Федина
13.00 €
Оснолни службеник
Дана 15.07.05 год.

UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA

234

Grad Bar, 18.07.2006.god.

"Cirrus Invest" d.o.o Bar, ulica Vladimira Rolovića 15, kojeg predstavlja izvršni direktor Lebedev Sergej Vasiljevič (u daljem tekstu PRODAVAC)

i
Bekovitskiy Artem Mikailovich iz Moskve, rođen 15.10.1987 god u USSR, sa pasošem br. 51 No 1835248 izdatim od MIP Rusije dana 26.06.2003. god, državljanin Ruske Federacije stalno nastanjenim u Moskvi, Boljšoj Predtečenskiy pereulok br. 30.

Popova Elena Vladimirovna, iz Moskve, rođena 11.09.1976.god u USSR, sa pasošem br. 51 No 1450031, izdatim od MIP Rusije dana 06.12.2002.god- Samara, stalno nastanjenom u Moskvi, Ul. Akademika Anohina br.2, lamela 2, stan 98. državljanicom Ruske Federacije, u djelovima od po jedne polovine svojine, (u daljem tekstu KUPCI) .

I

Prodavac prodaje a Kupci kupuju u dijelu od po jedne polovine svojine, stan br. 42 , površine 62,08 m² na osmom spratu poslovno stambene zgrade broj 13 koja se gradi u Baru na urbanističkoj parceli br.4 koju čini kat. parcela br. 5807/16 KO Novi Bar u zoni F detaljnog urbanističkog plana Topolica 1. Prodavac gradi navedeni objekat na osnovu građevinske dozvole br. 05-5189/04-2 dobijene od Ministarstva zaštite životne sredine i uređenja prostora RCG izdatog 10.06.2005.god.

II

Cijena stana iz člana iz ovog ugovora saglasno se utvrđuje u iznosu od 44.697,60 € (četrdesetčetiri hiljade šesestotinadevedesetsedam i 60/100 EURA) gdje je u cijenu uračunat PDV u iznosu od 17%. Kupci su dužni uplatiti utvrđeni iznos u roku od tri bankovna dana poslije potpisa ovoga ugovora. U slučaju da kupci ne plate iznos za stan, shodno gore navedenom dogovoru, Ugovor se smatra raskinutim po inicijativi kupaca.

III

Ugovorene strane su saglasne da porez na promet predmetne nepokretnosti i troškove sudske ovjere snose Kupci.

IV

Nakon isplate cjelokupne kupoprodajne cijene po konačnom obračunu, prodavac će kupcima dati potvrdu da je ugovorena kupoprodajna cijena izmirena, a kupci stiču pravo da stan iz tačke I uknjiže na svoje ime, u dijelu od po jedne polovine svojine, kod Direkcije za nekretnine u Baru i to bez daljeg prisustva ili odobrenja prodavca.

V

U slučaju raskida Ugovora, krivicom Kupaca, prodavac se obavezuje da Kupcima izvrši povraćaj izvršene uplate i to u nominalnom iznosu umanjenom za 5% na ime manipulativnih troškova, bez prava Kupaca na kamatu ili na štetu po bilo kom osnovu. Povraćaj sredstava izvršiće se u roku od petnaest dana nakon prodaje predmetnog stana novom kupcu.

VI

Prodavac je dužan predmetni stan izgraditi prema projektnoj dokumentaciji. Prodavac daje garanciju na građevinsko zanatske i instalaterske radove od jedne godine nakon tehničkog prijema, a na ugrađjenu opremu prema garanciji proizvođača. Prodavac ne odgovara za mane i nedostatke nastale u garantnom roku bez njegove krivice (nepažljivo korišćenje, viša sila isl.)

Kupci ne mogu izvoditi bilo kakve naknadne radove mimo projekta bez saglasnosti prodavca. U protivnom slučaju protiv Kupaca se mogu preduzeti zakonske sankcije

VII

Kupovinom stana Kupci stiču pravo korišćenja zajedničkih prostorija i uređjaja u zgradi u kojoj se stan nalazi u skladu sa odredbama Zakona o etažnoj svojini i drugim pozitivnim propisima.

VIII

U slučaju spora između Ugovorenih strana i nemogućnosti da se isti riješi na miran način ugovara se nadležnost suda u sjedištu Prodavca.

IX

Ovaj ugovor je sačinjen u 7 (sedam) istovjetnih primjerka od kojih Kupac i Prodavac dobijaju po dva primjerka za svoje potrebe.

PRODAVAC



PUNOMOĆNIK KUPACA

Advokat
Goran M. Petrović
Mob.tel. 089 027 850
Tel./Fax 085 317 504
Kancelarija ul. Mila Boškovića
H-13 1/02 Bar



LEBOVICI Sergej, Ov. br. 6702/2006
 Potvrđuje se da je su bitno
 svojeručno potpisao-ili potpisao ovu ispravu potpisao-ili za
 svoj potpis na ovoj ispravi.
 Identitet imenovanog i ime ovano-ili utvrđen je na osnovu
 l.k. br. 74105 iz data od 11. 3. 2005
 odnosno svjedocima FEDER
 čiji je identitet utvrđen na osnovu 170. 702
 Taksa za ovjeru u iznosu od 331 eura je naplaćena.
 Osnovni sud u Bari
 Dana 18. 07. 2006 god.
 [Signature]

